



mairie de
Sury Le Comtal

Place de l'Hotel de Ville
42450 Sury le Comtal
☎ 04 77 50 52 50 ☎ 04 77 30 60 81
@ @ville-surylecomtal.fr

TABLEAU DES SURFACES

PLU

plan local d'urbanisme

La Commune

01 modification

01 révision

André Coignet

architecte dplg urbaniste satg

25, avenue paul doumer
42380 Saint Bonnet Le Chateau

☎ 04 77 50 11 55 ☎ 06.07.87.36.23
@ coignet.a@orange.fr

03-05

échelle: 1/2500



projet arrêté le 3 juillet 2013
projet approuvé le 5 mars 2014



Surface de la commune
2 419 ha

SURY LE COMTAL

SURFACE DES DIVERSES ZONES PLU

5 mars 2014

DECOMPOSITION DES SURFACES PAR ZONES		surfaces totales		surfaces construites habitat janvier 2013		surfaces non construites dans le perimetre urbain habitat		surface non construite hors du perimetre urbain habitat		surfaces pour activités réserves foncières communales		surfaces voirie ruisseau		surfaces agricoles et naturelles non constructibles		
construit	262 ha	U Zone Ua	127 365 m2	0,53%	8,68%	4,37%	114 375 m2	9,55%	12 990 m°							
à construire	14 ha		Zone Ub	159 597 m2		0,66%	5,80%	151 688 m2	5,81%	7 909 m°						
construction activites	68 ha		Zone Uba	117 402 m2		0,49%	2,70%	70 569 m2	34,42%	46 833 m°						
naturelles	1 939 ha		Zone Ubc	13 972 m2		0,06%	0,53%	13 972 m2	0,00%							
voirie, ruisseaux, espaces publics	137 ha		Zone Uca	875 517 m2		3,62%	31,48%	823 795 m2	38,01%	51 722 m°						
EN SURFACES	2 419 ha	Zone Ucb	28 965 m2	0,12%	0,47%	12 357 m2	12,21%	16 608 m°			6,93%	47 176 m2				
		Zone Up	47 176 m2	0,20%							4,93%	33 552 m2				
construit	10,82%	Zone Uf	176 166 m2	0,73%		5,45%	142 614 m2				13,12%	89 304 m2				
à construire	0,56%	Zone Ufa	109 304 m2	0,45%		0,76%	20 000 m2				49,00%	333 415 m2				
construction activites	2,81%	Zone Ufb	383 415 m2	1,59%		1,91%	50 000 m2				8,75%	59 538 m2				
naturelles	80,16%	Zone Ufc	59 538 m2	0,25%												
voirie, ruisseaux, espaces publics	5,65%															
EN POURCENTAGE	100,00%															
déjà construit U	1 471 082 m2	AU Zone AU	61 540 m2	0,25%	0,78%					9,04%	61 540 m2					
ouvert à la construction U	136 062 m2	Zone AUf	20 433 m2	0,08%		0,78%	20 433 m2									
réserves foncières habitat AU	61 540 m2	Zone AUli	107 200 m2	0,44%		1,96%	51 279 m2			8,22%	55 921 m2					
réserves foncières pour loisir AU	55 921 m2															
foncier pour équipement U	47 176 m2	A Zone A	8 858 153 m2	36,62%	60,04%									45,69%	8 858 153 m2	
foncier pour activités U	515 809 m2	Zone Ah	323 355 m2	1,34%		12,36%	323 355 m2							27,54%	5 339 331 m2	
Application du DPU U et AU	2 287 590 m2	Zone Ap	5 339 331 m2	22,08%												
habitat zone naturelle Nh/Ah	1 145 698 m2	N Zone N	2 420 665 m2	10,01%	24,69%									12,49%	2 420 665 m2	
surfaces agricoles A	14 197 484 m2	Zone Nh	605 902 m2	2,51%		23,15%	605 902 m2									
surfaces naturelles N	5 190 433 m2	Zone Nha	216 441 m2	0,89%		8,27%	216 441 m2									
Droit de la SAFER	20 533 615 m2	Zone Ni	28 726 m2	0,12%										0,15%	28 726 m2	
Cours d'eau Voirie	1 365 455 m2	Zone Np	2 462 780 m2	10,18%										12,70%	2 462 780 m2	
		Zone Ngv	11 820 m2	0,05%											0,06%	11 820 m2
Application DPU	9,46%	Zone Nr	224 535 m2	0,93%											1,16%	224 535 m2
Droit de la SAFER	84,90%	Zone Nre	41 907 m2	0,17%											0,22%	41 907 m2
Cous d'eau voirie	5,65%															
% du territoire communal	100,00%	Cours d'eau Voirie	295 360 m2	1,22%	5,65%							21,63%	295 360 m2			
			1 070 095 m2	4,42%								78,37%	1 070 095 m2			
pourcentage vis à vis de la surface du type																
PLU approuvé		SURFACES TOTALES	24 186 660 m2	100%	100%	100%	2 616 780 m2	100%	0 m°	100%	680 446 m2	100%	1 070 095 m2	295 360 m2	100%	
pourcentage vis à vis de la surface de la commune		100%				10,82%		0,56%		0,00%		2,81%			80,16%	